



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/08

URBROJ: 536-03/04-18-07

Zagreb, 10. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2., članka 56. stavka 1. i stavka 3. alineje 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13., 18/16. i 89/17.), članka 2. stavka 1. alineje 1. i članka 3. alineje 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Vukovar Gradu Vukovaru, u svrhu realizacije projekta "Rekonstrukcija zgrade Radnički dom u Borovu i prenamjena u prostor Veleučilišta Vukovar"

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Vukovaru nekretninu označenu kao zk.č.br. 105, ZGRADA HOTELA UL.K.MARKSA, površine 1937 m², upisanu u zk.ul.br. 11449, k.o. Vukovar, koja u naravi predstavlja zgradu Radničkog doma u Borovu naselju, a u svrhu realizacije projekta "Rekonstrukcija zgrade Radnički dom u Borovu i prenamjena u prostor Veleučilišta Vukovar".

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 8.106.000,00 kuna (slovima: osam milijunastošesttisućakuna), prema Procjembenom elaboratu – 80/18, izrađenom od strane društva HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8, od veljače 2018. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 5.625,00 kuna (slovima: pettisućaašestodvadesetpetkuna) snosi obdarenik.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Vukovaru pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

IV.

Grad Vukovar obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Vukovar se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Gradom Vukovarom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina oštete namjernim ponašanjem Grada Vukovara ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Vukovar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje